

รายการเอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

* กรณีที่เจ้าของที่ดินเป็นผู้ขออนุญาต ต้องเตรียมเอกสาร ดังต่อไปนี้

1. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
3. สำเนาโฉนดที่ดิน ,น.ส.3,น.ส.3ก พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า(หน้า-หลัง)
4. แผนที่พอสังเขป ผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้างอาคาร *** (ดูรายละเอียดด้านล่าง)

** กรณีที่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของที่ดินมีชื่อร่วมอยู่ด้วยกันตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป ต้องเตรียมเอกสารเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

5. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดินทุกคน พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
6. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินทุกคน พร้อมเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
7. สำเนาโฉนดที่ดิน เจ้าของที่ดินทุกคนเซ็นชื่อรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า(หน้า-หลัง)
8. หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน โดยเจ้าของที่ดินทุกคนเซ็นยินยอม

*** รายละเอียดแบบแปลนประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร(จำนวน 5 ชุด)

กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 150 ตารางเมตร

1. แผนที่พอสังเขปแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ก่อสร้าง
2. แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงระยะห่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้าน

กรณีอาคารพื้นที่ใช้สอยเกิน 150 ตารางเมตรขึ้นไป

1. แผนที่พอสังเขปแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงเส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ก่อสร้าง
2. แผนผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร โดยแสดงระยะห่างตัวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้าน
3. แบบแปลนการก่อสร้างอาคารให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:100 โดยต้องแสดงรูปต่าง ๆ คือ แปลนพื้นที่ต่าง ๆ รูปด้าน (ไม่น้อยกว่าสองด้าน) รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว ผังคานรับพื้นที่ต่าง ๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (รายละเอียดตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร)

4.ใบรับรองการออกแบบอาคารของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมแนบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมลงลายมือชื่อกำกับในเอกสารแบบแปลนทุกแผ่น

5.รายการออกแบบและคำนวณอาคารของวิศวกรพร้อมแนบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) พร้อมลงลายมือชื่อกำกับในเอกสารแบบแปลน และรายการคำนวณทุกแผ่น

6.หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน พร้อมแนบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม(แล้วแต่กรณี)

*หมายเหตุ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสารและแบบแปลนไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นคำขอ